

Số: 2937/TB-THADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 06/2022/KDTM- PT ngày 25/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số: 01/2022/KDTM- ST ngày 07/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 29/2022/QĐ- SCBSBA ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHA ngày 13/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 76 /QĐ - CCTHA ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn đề nghị thẩm định giá lại tài sản số 602/CV-VPH ngày 11/08/2023 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Vĩnh Phúc. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1- **Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

2- **Tên tài sản thẩm định giá:** Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất tại:

Quyền sử dụng đất, xử lý tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 571453, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 02401/QSDD/HT do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/9/2001 đứng tên chủ sử dụng ông Đỗ Quang Dũng. Ngày 28/07/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh quận Hà Đông chỉnh lý mặt sau của giấy chứng nhận là thừa kế cho bà Đỗ Thị Hải Yến, cụ thể: Thửa đất số: 24, diện tích 64m², địa chỉ: Khu Văn Quán, phường Văn Mỗ, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) và xử lý tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 03 tầng – 01 tum.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 02 ngày làm việc kể từ ngày 16/8/2023 đến 17h00 ngày 17/8/2023(trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2023.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS

Thành phố Hà Nội (để đăng)

- Lưu: VT, HSTHA.

